



Immobilien
erfolgreich
ohne Makler
verkaufen



IBS
Ihr Partner für
Immobilien-
präsentation
und Verkauf



Im
Besonderen
Stark
IBS



IBS
IMMOBILIEN-BERATUNGSSERVICE
WWW.IBS-HH.COM

Gut beraten – besser verkauft

Immer ein Gewinn Immobilienvermarktung mit IBS

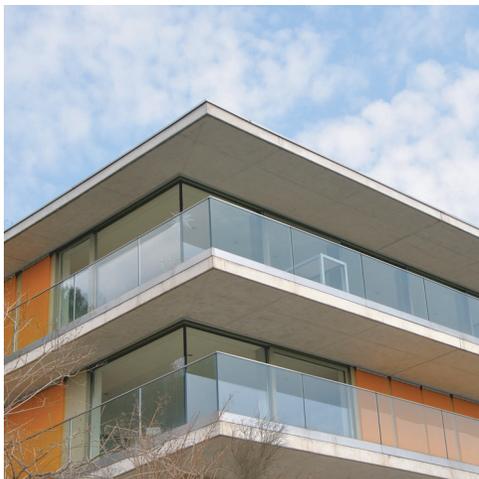
Provisionsfrei verkaufen – bares Geld sparen

Wer ein Haus oder eine Eigentumswohnung verkaufen möchte, hat schnell eine lange Liste mit Aufgaben vor sich liegen. Deshalb wird die Vermarktung häufig einem Makler übertragen, der dafür 6,25 Prozent des Verkaufspreises als Maklergebühr erhebt. Dass es auch sehr viel kostengünstiger und ebenso professionell geht, beweisen wir Ihnen gern.

Dank unserer IBS-Strategie sind Sie selbst mit unserer Unterstützung in der Lage, Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen. So ersparen Sie dem Käufer die Maklergebühren und steigern sein Kaufinteresse. Sie als Verkäufer können einen deutlich höheren Ertrag erzielen.

Die IBS-Betreuung ist somit für beide Seiten ein Gewinn.

Lehnen Sie sich entspannt zurück und verlassen Sie sich auf unser qualifiziertes Team!



Unsere Leistungen im Überblick

IBS übernimmt für Sie auf Wunsch genau die Aufgaben, die nötig sind um Ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten. Wir beraten Sie kompetent, schnell, zielstrebig und selbstverständlich immer exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Sie können zwischen verschiedenen Leistungen wählen und diese individuell zu einem fairen Festpreis zusammenstellen:

- Fachgerechte Objektaufnahme
- Kaufpreisempfehlung
- Tipps für den erfolgreichen Verkauf
- aussagekräftiges und anspruchsvolles Exposé
- professionelle Präsentation in Internetportalen
- Bauberatung, z.B. werterhöhende Maßnahmen etc.
- Home-Staging (wir richten Ihre Immobilie her)
- Zusammenstellung der Verkaufsunterlagen
- Besichtigungsservice
- Vermittlung von geeigneten Experten/ Handwerkern
- Vorbereitung des Notartermins etc.



Wir sind für Sie da.

IBS ist ein Immobilien-Beratungsservice, der Wert legt auf faire Konditionen (Festpreise), eine unabhängige Beratung und individuelle Hilfestellungen in allen Fragen rund um die Immobilie. Wir legen mit Ihnen ein klares Budget fest, das wir zu 100 Prozent einhalten, ohne Wenn und Aber. Lassen Sie sich von uns ein kostenfreies Angebot erstellen, mit dem Sie keine Verpflichtung eingehen.

Ein kleines Team von gut ausgebildeten Diplom Ingenieurinnen/ Architektinnen mit langjährigen Erfahrungen im Immobilienbereich steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Haben Sie noch Fragen? Rufen Sie uns einfach an oder senden Sie eine E-Mail.

Lassen Sie sich unverbindlich beraten!
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihre Dagmar Uven und Manuela Kuhnke
und Team

IBS GbR
Immobilien-Beratungsservice

Buchenweg 7
21465 Reinbek

Tel. 040 - 711 40 585

040 - 711 40 586

Fax. 0322 - 239 45 121

Mobil 0176 - 482 05 111

E-mail: info@ibs-hh.com

www.ibs-hh.com

